

OBEC KVAČANY

Obecný úrad Kvačany 100, 032 23 Liptovská Sielnica

Číslo: MsÚ/ÚRaSP/2024/4801-3/KSu

Liptovský Mikuláš: 18.10.2024

Stavebníci Ing. Martin Kičín a Lucia Kičinová, obidvaja trvale bytom Hradná 529/5, 033 01 Liptovský Hrádok; Peter Birka, Javorová 622/10, 033 01 Podtureň; Dávid Poneváč, Priebežná 484/1, 031 04 Liptovský Mikuláš - Podbreziny; Ing. Pavel Nezník, Priebežná 486/6, 031 04 Liptovský Mikuláš – Podbreziny

Žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: **04 Dažďová kanalizácia** a **SO 07 Prístupová komunikácia**

VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebníci Ing. Martin Kičín a Lucia Kičinová, obidvaja trvale bytom Hradná 529/5, 033 01 Liptovský Hrádok; Peter Birka, Javorová 622/10, 033 01 Podtureň; Dávid Poneváč, Priebežná 484/1, 031 04 Liptovský Mikuláš - Podbreziny; Ing. Pavel Nezník, Priebežná 486/6, 031 04 Liptovský Mikuláš – Podbreziny v zastúpení Ing. Martin Kičín, Hradná 529/5, 033 01 Liptovský Hrádok podali dňa 30.05.2024 na Spoločný obecný úrad územného rozhodovania a stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši, žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby „IBV Trávniky“ na pozemkoch parc. č. KN-C 1007/1, KN-C 1007/2, KN-C 1007/3, KN-C 1007/4, KN-C 1007/5, KN-C 1007/6, KN-C 1008/1, KN-C 1008/2, KN-C 1008/3, KN-C 1008/4, KN-C 1008/5, KN-C 1010/5, KN-C 1010/4, KN-C 1010/3, KN-C 1010/2 a KN-C 1010/1 v k. ú. Dlhá Lúka, obec Kvačany – v rozsahu stavebných objektov – **SO 04 Dažďová kanalizácia** a **SO 07 Prístupová komunikácia**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Na stavbu bolo vydané obcou Kvačany rozhodnutie o umiestnení stavby č. MsÚ/ÚRaSP/2024/1183-4/AGo (2023/5747) dňa 10.01.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.02.2024.

Obec Kvačany, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, § 5 písm. a) zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť o vydanie stavebného povolenia v stavebnom konaní a po preskúmaní podľa ustanovenia § 62 a 63 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) rozhodol takto:

Stavba „IBV Trávniky“ na pozemkoch parc. č. KN-C 1007/1, KN-C 1007/2, KN-C

Projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia rieši taktiež stavebný objekt dažďovej kanalizácie pre povolenú prístupovú komunikáciu. Všetky dažďové povrchové vody z riešenej prístupovej komunikácie budú zachytené cez novonavrhované uličné vpuste v celkovom počte 6 ks (v celej lokalite). Dažďové vody budú odvedené do vsakovacieho zariadenia (vsakovacie zariadenie bude pre každý uličný vpust samostatne). Odvetrávacia šachta slúži na odvetranie prebytočného vzduchu, ktorý sa hromadí vo vsakovacích blokoch pri prítoku dažďových vôd, ale slúži aj ako kontrolný/čistiaci otvor.

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov :

- pozemok parc. č. **KN-C 1007/6** v k.ú. **Dlhá Lúka** je vedený ako orná pôda.

Súhlas na vyňatie z PP :

K zámeru na poľnohospodárskej pôde bolo vydané rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy Okresným úradom Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor č. OU-LM-PLO1-2024/008065-003 zo dňa 06.06.2024.

Projektovú dokumentáciu vypracoval : Ing. Martin Uličný – komunikácia, Ing. Maroš Salva – dažďová kanalizácia

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

- Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- Podmienky umiestnenia stavby uvedené v rozhodnutí o umiestnení stavby vydané obcou Kvačany pod č. MsÚ/ÚRaSP/2024/1183-4/AGo (2023/5747) dňa 10.01.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.02.2024. ostávajú v platnosti.

Napojenie na komunikačnú sieť :

Dopravné napojenie je navrhnuté z existujúcej účelovej cesty Nekonečná .

Podmienky napojenia na inžinierske siete a úpravu staveniska :

- navrhovaná stavba je bez nároku na napojenie na siete technického vybavenia.

Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku, dodržať:

- Pri stavbe budú dodržané ustanovenia stavebného zákona a osobitných predpisov, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb, príslušné technické normy.

STN 73 6110 – Projektovanie miestnych komunikácií

STN 73 6056 – Odstavné a parkovacie plochy

STN 73 6133 – Navrhovanie a realizácia zemného telesa pozemných komunikácií

STN 01 3466 – Výkresy cestných komunikácií

STN 01 8020 Dopravné značky na pozemných komunikáciách

STN 92 0201-1 až 4 Požiarne bezpečnosť stavieb – spoločné ustanovenia

Vyhl. č. 288/2000 o technických požiadavkách na požiarne bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavby.

Zákon NR SR č. 124/2006 Z . z. – O bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci

existujúcich inžinierskych sietí u príslušných správcov a vytýčiť ich na tvare miesta. Dodržať ochranné pásma, STN 73 6005 pri križovaní a zemné práce prevádzať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu,

- stavebné práce je potrebné vykonávať tak, aby nevznikli škody na susedných nehnuteľnostiach a nedochádzalo k obmedzovaniu práv a oprávnených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností,
- odvedenie dažďových vôd z pozemku a zo stavby viesť tak, aby nedochádzalo k zamokrovaniu susedných nehnuteľností,
- po ukončení stavby stavebník zabezpečí porealizačné zameranie stavby a požiada špeciálny stavebný úrad o kolaudáciu stavby.

Dodržanie požiadaviek obce, dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí:

Podmienky dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí uvedené v rozhodnutí o umiestnení stavby vydanom obcou Kvačany pod č. MsÚ/ÚRaSP/2024/1183-4/AGo (2023/5747) dňa 10.01.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.02.2024 ostávajú v platnosti.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou a s vydaním územného rozhodnutia pre predmetnú stavbu vo vyjadrení č. **OU-LM-OSZP - 2023/004708-002** zo dňa **06.03.2023** iba za dodržania nasledovných podmienok:

1. S odpadmi, ktoré vzniknú počas výstavby a prevádzky sa bude nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve a projektovou dokumentáciou;
2. Odpady zo stavby budú odovzdané len oprávnenej osobe na základe preukázateľného zmluvného vzťahu, pričom bude na základe povinností vyplývajúcich z § 14 a § 77 zákona o odpadoch uplatňovaná hierarchia odpadového hospodárstva podľa § 6 zákona o odpadoch, čiže uprednostnenie zhodnotenia odpadov (zariadenie na zber alebo na zhodnocovanie stavebných odpadov) pred ich zneškodnením (skládka odpadov);
3. Z hľadiska trvalo udržateľnej výstavby odporúčame samotnú architektúru a stavebné materiály použité pri výstavbe navrhnuť tak, aby bolo možné vyhnúť sa materiálom obsahujúcich nebezpečné zložky, z ktorých vzniká nebezpečný odpad a miesto nich použiť materiály bez obsahu nebezpečných látok;
4. Na stavenisku je požadované vyčleniť priestor na dočasné zhromažďovanie odpadov zo stavby a zabezpečiť ho spôsobom, ktorý nebude ohrozovať životné prostredie alebo odpad zo staveniska hneď odvážať;
5. V prípade vzniku iných nebezpečných odpadov tieto zhromažďovať v súlade s § 8 vyhlášky MZP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch. Plocha určená na zhromažďovanie nebezpečných odpadov a skladovanie nebezpečných odpadov bude zabezpečená proti pôsobeniu nebezpečných látok, spevnená a nepriepustná, pričom musí byť zabezpečená ochrana pred pôsobením vonkajších vplyvov;
6. Upozorňujeme Vás, že podľa § 77 ods. 3 zákona o odpadoch je za nakladanie s odpadmi, (ktoré vznikli pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácii) zodpovedná osoba, ktorej bolo vydané stavebné povolenie a na ktorú sa vzťahuje plnenie si povinnosti držiteľa odpadu podľa § 14 ods. 1;
7. S komunálnymi odpadmi je potrebné nakladať aj v súlade s platným VZN obce Kvačany. Zároveň Vás upozorňujeme, že obec Kvačany (celé územie), spadá podľa vyhlášky MŽP

- ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina pod značkou 202404 SP 0235-1 zo dňa 19.04.2024 vydala nasledovné vyjadrenie:

- 1. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:
- V predmetnej lokalite stavby sa nenachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 2.2. tohto vyjadrenia.
- Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb !
- 2.3 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
- 2.4 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- 2.5 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
- 2.6 V prípade akéhokolvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť natel. číslo 0800 159 000.
- 2.8 Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena

Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Liptovskom Mikuláši, Okresný dopravný inšpektorát vo vyjadrení č. ORPZ-LM-ODI-54-034/2024 zo dňa 26.04.2024 súhlasí za dodržania nasledovných podmienok:

- Práce je potrebné realizovať v čo najkratšom možnom čase, tak aby bola čo najmenej dotknutá bezpečnosť a plynulosť na dotknutej komunikácii.
- Začiatok prác je potrebné v dostatočnom predstihu oznámiť na ODI Liptovský Mikuláš, tel.: 0961453511 alebo 0961453510.
- Pripojením pozemných komunikácií na cestu alebo miestnu komunikáciu a zriadením zjazdov z cesty alebo miestnej komunikácie na susedné nehnuteľnosti sa nesmie ohroziť dotknutá pozemná komunikácia a bezpečnosť cestnej premávky na nej, a to najmä zväzdaním a odtokaním vôd na cestné teleso, ich technickým spracovaním alebo umiestnením.

správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie pod. č. OU-LM-OSZP-2024/006259-004 zo dňa 28.05.2024 .

- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor pozemkový a lesný dňa 06.06.2024
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši pod č. ORHZ-LM1-172-001/2024 zo dňa 17.05.2024.
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva vo vyjadrení č. OU-LM-OSZP-2024/006776-002 zo dňa 10.05.2024.
- Liptovská vodárenská spoločnosť, a. s., vo vyjadrení pod číslom 3210/2024/MH zo dňa 03.05.2024;
- Slovak Telekom, a.s., Bratislava pod č. vyjadrenia 6612412025 zo dňa 25.04.2024.
- Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina pod značkou 202404 SP 0235-1 zo dňa 19.04.2024
- MO SR , sekcia majetku a infraštruktúry , odbor správy nehnuteľného majetku BA zo dňa 25.4.2024
- ORPZ v Liptovskom Mikuláši, ODI pod č. ORPZ-LM-ODI-54-034/2024 zo dňa 26.4.2024

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods.1 zák. č. 71/1967 Zb.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Ukončenú stavbu možno v zmysle ustanovenia § 76 stavebného zákona užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

Stavebné povolenie je v zmysle § 70 stavebného zákona právne záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : - neboli uplatnené

Odôvodnenie :

Stavebníci **Ing. Martin Kičín a Lucia Kičinová**, obidvaja trvale bytom **Hradná 529/5, 033 01 Liptovský Hrádok**; **Peter Birka, Javorová 622/10, 033 01 Podtureň**; **Dávid Poneváč, Priebežná 484/1, 031 04 Liptovský Mikuláš - Podbreziny**; **Ing. Pavel Nezník, Priebežná 486/6, 031 04 Liptovský Mikuláš – Podbreziny** v zastúpení **Ing. Martin Kičín, Hradná 529/5, 033 01 Liptovský Hrádok** podali dňa 30.05.2024 na Spoločný obecný úrad územného rozhodovania a stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši, žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby „**IBV Trávniky**“ na pozemkoch parc. č. **KN-C 1007/1, KN-C 1007/2, KN-C 1007/3, KN-C 1007/4, KN-C 1007/5, KN-C 1007/6, KN-C 1008/1, KN-C 1008/2, KN-C 1008/3, KN-C 1008/4, KN-C 1008/5, KN-C 1010/5, KN-C 1010/4, KN-C 1010/3, KN-C 1010/2 a KN-C 1010/1** v k. ú. **Dlhá Lúka, obec Kvačany** – v rozsahu stavebných objektov – **SO 04 Dažďová kanalizácia a SO 07 Prístupová komunikácia**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

a pozemných komunikácií, Nám. Osloboditeľov 1, 031 01 Liptovský Mikuláš. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.




Jozef Grúň
starosta obce Kvačany

Toto rozhodnutie má podľa § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov povahu verejnej vyhlášky a podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní musí byť vyvesené v mieste obvyklým spôsobom po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Kvačany. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä na internete, v miestnom rozhlase, tlači alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Oznámené iným spôsobom (webové sídlo) dňa:

Doručuje sa:

Vlastníkom dotknutých a susedných pozemkov a stavieb v súbehu s predmetnou umiestňovanou stavbou, ako aj ostatným účastníkom konania sa toto oznámenie doručuje formou verejnej vyhlášky:

- Ing. Martin Kičín a Lucia Kičinová, obidvaja trvale bytom Hradná 529/5, 033 01 Liptovský Hrádok; Peter Birka, Javorová 622/10, 033 01 Podtureň; Dávid Ponevác, Priebežná 484/1, 031 04 Liptovský Mikuláš - Podbreziny; Ing. Pavel Nezník, Priebežná 486/6, 031 04 Liptovský Mikuláš – Podbreziny v zastúpení Ing. Martin Kičín, Hradná 529/5, 033 01 Liptovský Hrádok
- Ing. Martin Uličný, Roľnícka 486/43, 031 05 Liptovský Mikuláš – Liptovská Ondrašová (projektant)
- Účastníci konania – vlastníci pozemkov v zmysle LV 97, 307, 341, 649, 806, 818, 836, 956, 974, 989, 992, 993, 1010, 1021, k. ú. Dlhá Lúka, obec Kvačany